



Startdag “De Robert Scottbuurt die stuurt”, 15 februari '08

Citaat Jeroen Broeders, stadsdeelvoorzitter:

“Wat mij betreft, is het kernwoord bij dit interactieve meespraakproces ‘blanco’. Het stadsdeel gaat er blanco in.”

De opdracht voor het Ideeënfestival

Het stadsdeel heeft geen plannen of concepten klaarliggen voor de verbetering van de Robert Scottbuurt. De mening van de buurt staat centraal bij de totstandkoming van het uiteindelijke Plan. Daarvoor wil het stadsdeel via het Ideeënfestival eerst te weten komen hoe buurtbewoners over de buurt denken, wat ze willen en wat niet. De resultaten van het Ideeënfestival worden samengebracht in een Plan van Aanpak. Dat is een soort schets hoe de buurtbewoners de buurt het liefst zien. Uit dat Plan van Aanpak haalt het stadsdeel randvoorwaarden voor de buurtverbetering. Die randvoorwaarden worden door de stadsdeelraad vastgesteld en die gelden vervolgens als randvoorwaarden voor alle partijen die met de buurt aan de slag gaan.

Randvoorwaarden vanuit wetgeving en bestaand beleid

- De Robert Scottstraat blijft de enige entree voor autoverkeer. .
- Het beleid en de inrichting die te maken heeft met de 30 kilometer zone staat vast.
- De huidige verkeerscirculatie in de buurt mag niet wijzigen.
- .Binnen een straal van 100 meter ten oosten van de Ringweg A10 dient rekening te worden gehouden met regelgeving mbt milieu in het bijzonder fijnstof in relatie tot geluidsgevoelige bestemmingen als onderwijsgebouwen , ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medisch centra, poliklinieken, (medische) kleuterdagverblijven
- In geval er nieuwe woningen gebouwd zouden worden, is het gemeentelijk beleid van toepassing. Dit beleid gaat uit van 30% woningen in de sociale sector (huur) en 70% woningen (huur en koop) in de vrije sector. De sociale woningbouw moet rekening houden met de volgende doelgroepen:
 - ◆ ouderen;
 - ◆ grote gezinnen;
 - ◆ jongeren.
- (randvoorwaarde Ballast Nedam, eigenaar van Jozefkerk): Ballast Nedam wil het gebouw goed kunnen exploiteren.
- (randvoorwaarde Eigen Haard) Huidige strategie is de verkoop van 49 procent van het bestaande woningbezit in de Robert Scottbuurt. Eigen Haard houdt een meerderheidsbelang van 51 procent in de vereniging van eigenaren.
- Voor de Erasmusgracht geldt een norm van tenminste 15 meter doorvaarbaar waterprofiel.



Thema's

Buurtbeleving bewoners

- De Robert Scottbuurt is een eiland op postzegelformaat ("Mijn postzegel").
- Handhaven van de menselijke maat in de buurt, ook in de toekomst!
- Gebruik en bewoning van de buurt verloopt in golfbewegingen. Het plein was vroeger een speeltuin waarvan bewoners lid waren. Het was een plaats waar –vooral–moeders met kinderen elkaar ontmoetten. Omdat de Marokkaans-Nederlandse en Turks-Nederlandse nieuwe bewoners in de buurt niet bekend waren met het fenomeen 'lidmaatschap van een speelvoorziening' is de speeltuinvereniging uiteindelijk opgeheven. Het plein is nog steeds speelterrein met hoge hekken eromheen hier het uitzicht belemmeren.
- Dennis Bergkamp is in de Robert Scottbuurt opgegroeid aan de James Rosskade.

Stedenbouwkundige structuur en verkeer

- De invloed van de A10 op de Robert Scottbuurt is groot. De buurt wordt omsloten door de Ringweg A10 en de Jan van Galenstraat. Door een geluidsgat op het talud over de Erasmusgracht kampt vooral het noordwesten van de buurt met een hoge geluidsdruk.
- Met betrekking tot tijden van betaald parkeren vind nu een discussie plaats van alle stadsdelen met de centrale stad.
- Wekelijks rijden ongeveer 3.000 vrachtauto's via de Jan van Galenstraat naar het Food Center Amsterdam, hierdoor is het nodig rekening houden met geluidswerende maatregelen bij nieuwe bebouwing.
- Als de 2^e Coentunnel in gebruik wordt genomen, wordt veel transitverkeer afgeleid via de Westrandweg. Afhankelijk van de besluitvorming bij de Raad van State m.b.t. aanvullend luchtkwaliteitsonderzoek zal dit omstreeks 2012 het geval zijn. Deze gevolgen kunnen vooralsnog niet met cijfers worden onderbouwd, maar het is aannemelijk om te veronderstellen dat de verkeersdruk op de Ringweg A10 zal afnemen tot 2020 t.o.v. een autonome groei.
- Het fietspad langs de Erasmusgracht is tijdelijk afgesloten vanwege de bouwwerkzaamheden aan de andere kant van de A10. De verwachting is dat het fietspad afgesloten blijft tot ongeveer 2011.
- Er is –in vierkante meters gezien– veel speelruimte voor kinderen, Toch vragen buurtbewoners om meer speel- en ontmoetingsruimte. Deze vraag is met name een signaal over de (onveilige) ligging van de huidige ruimtes.
- De Erasmusgracht heeft een breed straatprofiel met aan weerskanten een fietspad. Het stadsdeel overweegt om beide vrijliggende fietspaden op te heffen.

Wonen

- Eigen Haard ziet in de Robert Scottbuurt kansen om buurt nog beter op de kaart te zetten en leefbaarheid te verbeteren.
- Eigen Haard wil partij zijn bij integrale ontwikkeling van de buurt.

IS MAATWERK



- Eigen Haard wil medeverantwoordelijk zijn voor meespraakproces.
- Eigen Haard wil de zogenaamde “piggelmeewoningen” eventueel slopen (transformatie)
- Eigen Haard biedt aan om een wensonderzoek (wonen) uit te voeren.
- Het openstellen van de binnentuinen is voor Eigen Haard bespreekbaar, maar dat moet wel samen met bewoners (sommige zijn nu ook eigenaar).
- Far West wil de woningen aan de Jan Van Galenstraat voor de eerst komende 10 jaar in stand houden. De overige woningen van Far West/het Oosten in de R. Scottbuurt worden verkocht.
- Herstructurering aan de zijde van de Jan van Galenstraat is bespreekbaar.
- Het woonbotenbeleid van de Centrale Stad gaat uit van (maximaal) 5 ligplaatsen in de Erasmusgracht ter hoogte van de Robert Scottbuurt. Ligt genuanceerder: Centrale stad heeft elk stadsdeel gevraagd te zoeken naar potentiële ligplaatsen, leest nu alsof de ligplaatsen er zeker gaan komen. Volgens de categorieën die het woonbotenbeleid hanteert, gaat het hier om een ‘gemakkelijk te realiseren’ locatie. Ligplaatsen zouden relatief eenvoudig inpasbaar zijn.
- Nog melden dat het vergroten van de leefbaarheid in de buurt ook een streven van stadsdeel is?

Horeca en winkelbeleid

- Het stadsdeel gaat het Horecabeleidsplan actualiseren. Daarin kan een ruimer kader komen als dat wenselijk is. Uitkomsten uit het Ideeënfestival kunnen ook meegewogen worden bij de actualisatie van het Horecabeleidskader.
- Het stadsdeel heeft het Bos en Lommerplein en directe omgeving aangewezen als winkelgebied. Dat betekent dat het stadsdeel in principe geen winkels wil in de Robert Scottbuurt. Dit is echter geen ‘in beton gegoten’ eis.
- Vestiging van kleine bedrijven in de buurt is, onder voorwaarden, niet uitgesloten.

Scholen en voorzieningen

- In de Robert Scottbuurt zijn twee basisscholen: de katholieke school De Springplank en de islamitische school El Amin. Beiden hebben ook leerlingen van buiten de Robert Scottbuurt.
- In het voormalige MULOGebouw bevindt zich nu een vestiging van het ROC. Er zijn plannen dat deze vestiging omstreeks 2011 verhuist naar de Laan van Spartaan.
- De El Amin school verhuist ongeveer vanaf eind 2009 naar een locatie aan de Wiltzanghlaan.
- Het gebouw van basisschool de Springplank voldoet niet aan de moderne onderwijskundige eisen. Aan zowel nieuwbouw als renovatie kleeft een kostenplaatje.
- Voor de bewoners van de nieuwe woningbouwlocatie (Hoofdweg), aan de andere kant van de A10, is De Springplank straks de dichtstbijzijnde basisschool. Een veilige fietsverbinding tussen beide ‘buurten’ is daarvoor belangrijk.



- Basisschool de Springplank werkt vanuit de filosofie Sport & Gezondheid. Door de toeloop van leerlingen verwacht de directie dat de Springplank een gemengde school te zijn. De school zelf streeft hiernaar.
- Overige voorzieningen: kleine buurthuiskamer ('buurtcentrum'), voedselbank (niet speciaal voor Robert Scottbuurt), sportcentrum, tienerruimte, opvang voor tienermeiden met problemen en enkele kantoren van welzijnsvoorzieningen (o.a. Impuls).
- Er is een naschoolse opvang *buiten* de Robert Scottbuurt.
- Stadsdeel Bos & Lommer spreekt de wens uit dat in de Robert Scottbuurt een brede school zou moeten komen.

Monumenten in de buurt

- De Jozefkerk was het eerste betonnen kerkgebouw in Nederland. Minister Plasterk heeft de Jozefschool onlangs op een lijst met voor te dragen Rijksmonumenten. (zie aparte toelichting op procedure en betekenis 'Rijksmonument'.)
- Panden in de Robert Scottbuurt die mogelijk interessant zijn als monument zijn het voormalige MULO-gebouw (nu ROC), de voormalige kleuterschool (nu El Amin) en De Springplank. Het stadsdeel kan een of meer van deze panden aanmelden voor de gemeentelijke monumentenlijst (in de loop van 2008).

Veiligheid

- Bewoners vinden de Robert Scottstraat onveilig. Zij parkeren er hun auto niet meer vanwege de vele auto-inbraken.
- Op het plein is 's avonds geen toezicht. Ook om de kerk is veel onduidelijke ruimte.
- Om de seniorenwoningen aan het Fridtjof Nansenhof hebben de bewoners veel last van hangjongeren.

Suggestie voor discussiepunten tijdens Ideeënfestival

- Profiel fietspad en inrichting Erasmusgracht.
- Profiel van de James Rosskade.
- Uitbreiding betaald parkeren (door Centrale Stad) van 19.00 uur naar 21.00 uur.
- Willen bewoners dat panden in de Robert Scottbuurt (huidige ROC-gebouw, De Springplank en El Aminschool) op de gemeentelijke Monumentenlijst moeten komen? (Het stadsdeel moet hier in 2008 een advies over geven aan de Centrale Stad).



De Jozefkerk als Rijksmonument

- De Minister wil de Jozefkerk op de lijst voor Rijksmonumenten zetten. Voor dat dit gebeurt, vraagt hij advies aan deskundigen op het gebied van o.a. architectuur. De Minister heeft ook het stadsdeel om advies gevraagd. Op basis van alle adviezen volgt de definitieve aanwijzing als Rijksmonument. De hele procedure is binnen enkele maanden na nu afgerond.)
- Een monumentenstatus betekent dat het gebouw aan de binnen- en buitenkant beschermd is. Het betekent *niet* dat er niets meer kan. Het betekent in ieder geval dat alle ingrepen waarvoor een bouwvergunning nodig is, óók een monumentenvergunning nodig hebben.
- Niet alleen de richtlijnen voor monumenten zijn bepalend; ook de richtlijnen over welstand zijn er om rekening mee te houden.